

MAKLERAUFTRAG – IMMOBILIENKAUF [SUCHAUFTRAG]

Auftraggeber [AG]:

Auftragnehmer [AN]:

Heiko Gutzeit [zugelassener Makler nach §34c GewO, § 16 MaBV]
Blumberger Weg 9, 16356 Ahrensfelde
Tel: 03055575520 Funk: 015208545903 gutzeit@meine-makler.de

1. Der Makler wird den AG von Kaufobjekten, die auf der Grundlage seiner Interessen in Betracht kommen können, umgehend und so ausführlich wie ihm das möglich ist informieren, diese mit ihm besichtigen und ihn zum Zwecke des Erwerbs sowie einer möglichen Finanzierung in seinem Interesse beraten und den Kauf begleiten und unterstützen. Das zu erwerbende Objekt sollte die folgenden Eigenschaften aufweisen:

Art und gewünschte Flächen: _____
Eigenschaften und
besondere Merkmale: _____
Ort und Lage: _____
Kaufpreis o. monatliche ZHng in € : _____

2. Es wird eine Provision in Höhe 3 % des Kaufpreises zzgl. Mehrwertsteuer vereinbart, die bei Beurkundung eines Kaufvertrages für ein vom Makler nachgewiesenes Objekt fällig wird. Kaufnebenkosten auf der Verkäuferseite bleiben unberührt.
3. Der AG verpflichtet sich Kenntnisse über vorgestellte Kaufobjekte ausschließlich für eigene Zwecke zu verwenden und nicht an Dritte weiterzugeben. Sollte ein vorgestelltes Objekt dem Auftraggeber bereits bekannt sein, verpflichtet sich der Auftraggeber dieses unverzüglich dem Makler mitzuteilen. In anderem Falle steht dem AN im Falle eines Kaufvertrages für das vorgestellte Objekt ein Schadenersatzanspruch in Höhe der entgangenen Provision zu.
4. Der Maklervertrag ist unbefristet, endet mit erfolgreicher Objektvermittlung oder vorab durch einseitige Erklärung ohne besondere Kündigungsfrist. Für den Fall der Kündigung durch den AG steht dem AN eine Ersatzleistung für die erbrachte Tätigkeit [Terminierungen, Besichtigungen- und Beratungsstunden] von 49 € zzgl. MwSt. auf Stundenbasis zu. Auf die Umlage sonstiger Auslagen für Porto-, Telefon-, Wege- und sonstiger Kosten wird verzichtet. Wird ein Kaufvertrag für ein vorgestelltes Objekt geschlossen, sind alle Zahlungsansprüche durch die Fälligkeit der Provision abgegolten und werden angerechnet.
5. Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zum Empfang aller Unterlagen zum Objekt insbesondere seitens der Verkäufer sowie der Behörden. Er ist bezugnehmend auf ein Kaufobjekt auch fernmündlich auskunftsberechtigt.

Ort, Datum

Auftraggeber

Makler